



Zl. 004-1/2026

Haiming, am 15.04.2026

Gemeindeinformation

Die Gemeinde Haiming hat im Sinne des Raumordnungs-/ Projektsicherungsvertrages mit der Firma tirob Projektentwicklung GmbH für Wohnungen beim Neubauprojekt „dahaim41“ im Bereich Alte Bundesstraße 41 in Haiming das Vergaberecht.

Folgende wohnbaugeförderte bzw. wohnbauförderungsnahe Eigentumswohnungen und zwar

Wohnung Top 01 - 2 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 54,90 m² sowie Terrasse mit 14,20 m² und Gartenfläche 122,60 m² (siehe Beilage 1) sowie

Wohnung Top 06 – 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 54,72 m² sowie Terrasse mit 13,62 m² (siehe Beilage 2)

stehen zum Verkauf zur Verfügung (siehe Preisliste).

Interessierte Gemeindeglieder der Gemeinde Haiming können sich bei der Gemeinde Haiming melden.

Die Bürgermeisterin:


Michaela Ofner



Angeschlagen am: 15.04.2026

Abgenommen am:

Preisliste

Einheit	Ebene	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	Abstellraum	Ausrichtung	Preis
01	EG	2	54.90 m ²	14.20 m ²	122.60 m ²	✓	W	Wohnbauförderungspreis 283.000 €
02	EG	2	54.60 m ²	14.80 m ²	48.90 m ²	✓	W	349.000 €
03	EG	3	68.30 m ²	17.90 m ²	179.30 m ²	✓	SW	439.000 €
04	EG	4	100.40 m ²	37.30 m ²	231.80 m ²	✓	SO	649.000 €
05	OG1	2	54.82 m ²	12.98 m ²		✓	W	344.000 €
06	OG1	2	54.72 m ²	13.62 m ²		✓	W	wohnbauförderungsnahe Preis 286.000 €
07	OG1	3	68.34 m ²	16.42 m ²		✓	SW	429.000 €
08	OG1	3	72.17 m ²	14.77 m ²		✓	SO	449.000 €
09	OG1	1	33.27 m ²	10.10 m ²		✓	O	199.000 €
10	OG1	3	64.28 m ²	19.49 m ²		✓	O	385.000 €
11	DG	4	146.03 m ²	93.23 m ²		✓	SW	1.049.000 €
12	DG	4	134.15 m ²	98.46 m ²		✓	SO	989.000 €

Autoabstellplatz Carport

19.900 €

Alle Preise zuzüglich Nebenkosten:

- > Kosten Kaufvertrag: 1,8% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. plus Barauslagen
- > Eintragungsgebühr Grundbuch: 1,1% des Kaufpreises
- > Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- > Maklerprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 6 Abs. 4 Maklergesetz ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der KAIROS Projektentwicklungs GmbH und der InnReal, Wohn- und Wirtschaftsimmobilen GmbH, welche als Immobilienmakler tätig ist, besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Alle Angaben ohne Gewähr, vorbehaltlich Irrtümer und Druckfehler.

Bauherr

tirob Projektentwicklungs GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Projektentwicklung

KAIROS Holding GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Beratung & Verkauf

InnReal
Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Ihre Ansprechpartnerin:
Mag. Beate Struggl
M. +43 (0) 676 - 840 505 680
T. +43 (0) 512 - 574 600
E. beate.struggl@innreal.at



InnReal